

وزارة التخطيط والتنمية العمرانية

صندوق الاسكان والتعمير

أسعار أبراج النيلين

الإقساط لمدة 36 شهر

الجملة					الإقساط					المقدم					الطابق
30%	40%	50%	75%	100%	30%	40%	50%	75%	100%	30%	40%	50%	75%	100%	
412,801	401,118	389,435	360,228	331,020	8,027	6,685	5,409	2,502	0	123,840	160,447	194,718	270,171	331,020	0
416,809	405,013	393,216	363,725	334,234	8,105	6,750	5,461	2,526	0	125,043	162,005	196,608	272,794	334,234	1
412,801	401,118	389,435	360,228	331,020	8,027	6,685	5,409	2,502	0	123,840	160,447	194,718	270,171	331,020	2
408,793	397,224	385,654	356,730	327,806	7,949	6,620	5,356	2,477	0	122,638	158,890	192,827	267,548	327,806	3
404,786	393,329	381,873	353,233	324,592	7,871	6,555	5,304	2,453	0	121,436	157,332	190,937	264,925	324,592	4
400,778	389,435	378,092	349,735	321,379	7,793	6,491	5,251	2,429	0	120,233	155,774	189,046	262,302	321,379	5
396,770	385,541	374,311	346,238	318,165	7,715	6,426	5,199	2,404	0	119,031	154,216	187,156	259,679	318,165	6
392,762	381,646	370,531	342,741	314,951	7,637	6,361	5,146	2,380	0	117,829	152,659	185,265	257,056	314,951	7
388,755	377,752	366,750	339,243	311,737	7,559	6,296	5,094	2,356	0	116,626	151,101	183,375	254,433	311,737	8
384,747	373,858	362,969	335,746	308,523	7,481	6,231	5,041	2,332	0	115,424	149,543	181,484	251,810	308,523	9

الإقساط لمدة 24 شهر

الجملة					الإقساط					المقدم					التاريخ
30%	40%	50%	75%	100%	30%	40%	50%	75%	100%	30%	40%	50%	75%	100%	
397,393	387,912	378,430	354,725	331,020	11,591	9,698	7,884	3,695	0	119,218	155,165	189,215	266,044	331,020	0
401,252	391,678	382,104	358,169	334,234	11,703	9,792	7,960	3,731	0	120,375	156,671	191,052	268,627	334,234	1
397,393	387,912	378,430	354,725	331,020	11,591	9,698	7,884	3,695	0	119,218	155,165	189,215	266,044	331,020	2
393,535	384,145	374,756	351,281	327,806	11,478	9,604	7,807	3,659	0	118,061	153,658	187,378	263,461	327,806	3
389,677	380,379	371,081	347,837	324,592	11,366	9,509	7,731	3,623	0	116,903	152,152	185,541	260,878	324,592	4
385,819	376,613	367,407	344,393	321,379	11,253	9,415	7,654	3,587	0	115,746	150,645	183,704	258,295	321,379	5
381,961	372,847	363,733	340,949	318,165	11,141	9,321	7,578	3,552	0	114,588	149,139	181,867	255,712	318,165	6
378,103	369,081	360,059	337,505	314,951	5,514	9,227	7,501	3,516	0	113,431	147,632	180,030	253,129	314,951	7
374,244	365,315	356,385	334,061	311,737	10,915	4,566	3,712	1,740	0	112,273	146,126	178,193	250,546	311,737	8
370,386	361,549	352,711	330,617	308,523	10,803	9,039	7,348	3,444	0	111,116	144,619	176,356	247,963	308,523	9

الاقساط لمدة 12 شهر

الجملة					الاقساط					المقدم					التاريخ
30%	40%	50%	75%	100%	30%	40%	50%	75%	100%	30%	40%	50%	75%	100%	
381,985	374,704	367,423	349,222	331,020	22,282	18,735	15,309	7,275	0	114,595	149,882	183,712	261,916	331,020	0
385,693	378,342	370,990	352,612	334,234	22,499	18,917	15,458	7,346	0	115,708	151,337	185,495	264,459	334,234	1
381,985	374,704	367,423	349,222	331,020	22,282	18,735	15,309	7,275	0	114,595	149,882	183,712	261,916	331,020	2
378,276	371,066	363,856	345,831	327,806	22,066	18,553	15,161	7,205	0	113,483	148,426	181,928	259,373	327,806	3
374,567	367,428	360,289	342,441	324,592	21,850	18,371	15,012	7,134	0	112,370	146,971	180,144	256,830	324,592	4
370,859	363,790	356,722	339,050	321,379	21,633	3,638	2,973	1,413	0	111,258	145,516	178,361	254,288	321,379	5
367,150	360,152	353,154	335,660	318,165	21,417	18,008	14,715	6,993	0	110,145	144,061	176,577	251,745	318,165	6
363,442	356,514	349,587	332,269	314,951	21,201	17,826	14,566	6,922	0	109,032	142,606	174,794	249,202	314,951	7
359,733	352,877	346,020	328,879	311,737	20,984	17,644	14,417	6,852	0	107,920	141,151	173,010	246,659	311,737	8
356,024	349,239	342,453	325,488	308,523	20,768	17,462	14,269	6,781	0	106,807	139,695	171,226	244,116	308,523	9

تشطيب المبنى من الخارج بياض من ثلاث طبقات (لطفشة، بطانة وطبقة ألهاء) وعمل اوتار مع استخدام مضافات لمنع تشققات التمدد والانكماش ، عليه دهانات بلمس خشن ومواصفات لا تتأثر بالتغير الحراري، وتشطيب الموزع الرئيسي والموزعات في كل طابق والسلام من الرخام ارضيات وحوائط.

المبنى يحتوي مصعدين سعة 8 افراد وسلم داخلي وسلم حريق ، والطابق فيه يحتوي علي 4 شقق بمساحة 128 م² للشقة التي تتكون من غرفتين وصالة وصالون ومطبخ وحمامين وبلكونتين

تشطيب الشقة من الداخل الارضيات سيراميك او بورسلين اسباني فرز اول مع وزرات لاسفل الحوائط وأعمال جيبص لأعلي الحوائط وبياض الحوائط علي 3 طبقات مع الاوتار ودهانات بوماستك

باب الشقة الخارجي باب حماية من الحديد الميطن والمشغول علي اعلي طراز مع مجموعة من الاقفال والمفاتيح المشفرة مع عين سحرية وجرس، والابواب الداخلية من الخشب المعالج مع حلق بعرض الحائط وفريجات مشفولة من الداخل والخارج، والشبابيك من الالمينيوم مع فرم من الداخل وزجاج مقوي.

الحمامات ارضيات وحوائط سيراميك اسباني وطقم يتكون من مقعد الفرنجي وشور وحوض غسيل وجه مع كل الاكسسوارات ، والمطبخ ارضيات وحوائط سيراميك اسباني وباب مقاوم للحريق من الداخل

الشقة تحتوي علي 4 مكيفات شباك (2 بسعة 18000 و2 بسعة 24000 وحدة)